



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении проекта планировки территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск и проекта межевания территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск», распоряжением Мэра ЗАТО Северск от _____ № _____ «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск и проекта межевания территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск»

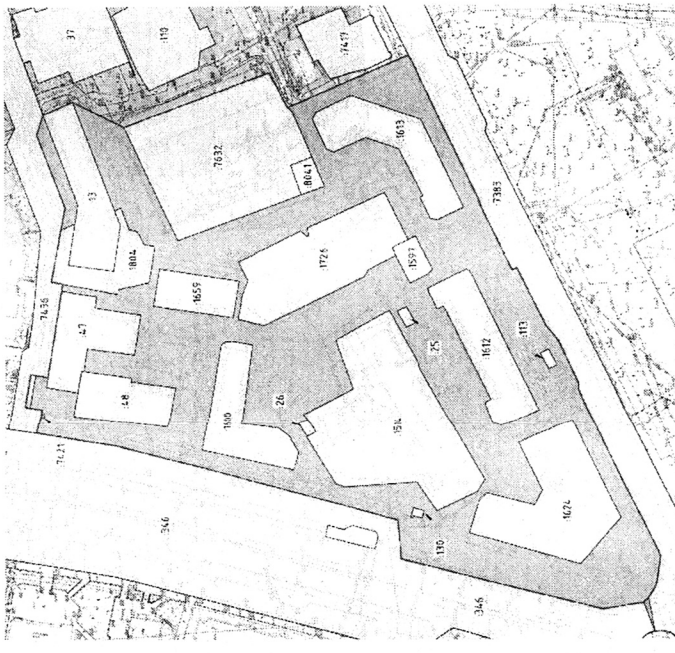
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) проект планировки территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск;
 - 2) проект межевания территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск.
2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко

13. Схема планировки земельных участков и индивидуальных объектов некапитального строительства в границах земельного участка площадью 10,7 гектара №3 микрорайона №3



Масштаб: 1:1000
 Граница земельного участка №3 микрорайона №3
 Индивидуальный объект некапитального строительства №3 микрорайона №3
 Для размещения некапитального строительства №3 микрорайона №3

14. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории

Кадастровый номер	Адрес	Средствами использования	Расчетная площадь участка
79-22-001010-13	Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	223,85 м²
79-22-001010-25	Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	712,2 м²
79-22-001010-26	Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	62,83 м²
79-22-001010-47	Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	1980,40 м²
79-22-001010-48	Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	188,18 м²
79-22-001010-73	Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	62,20 м²
79-22-001010-348	Республика Фараши, Тамбовская область, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	58670,15 м²
79-22-001010-154-7	Республика Фараши, Тамбовская область, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	288,01 м²
79-22-001010-854	Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	7390,95 м²
79-22-001010-857	Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	395,28 м²
79-22-001010-860	Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	2210,79 м²
79-22-001010-861	Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	24,90 м²
79-22-001010-862	Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	2497,55 м²
79-22-001010-865	Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	4,937,15 м²
79-22-001010-876	Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	182,38 м²
79-22-001010-884	Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	4,151,81 м²
79-22-001010-2383	Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	1471,93 м²
79-22-001010-1832	Республика Фараши, Тамбовская область, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	234,27 м²
79-22-001010-854-1	Республика Фараши, Тамбовская область, ул. Гайдера, 37	для размещения объектов некапитального строительства	789,55 м²
		для размещения объектов некапитального строительства	279,78 м²

15. Параметры существующей застройки земельных участков, границах проектируемой территории

Адрес	Площадь, кв. м	Земельный участок	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	268,12	2	268,12	Площадь ЗУС
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	177,91	10	177,91	Объемные показатели
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	794,18	5	794,18	Площадь
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	606,59	2	606,59	Водоотвод-проектируемый
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 37	599,39	12	599,39	Площадь
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 31	636,82	12	636,82	Площадь
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 31	1683,31	2	1683,31	Водоотвод-проектируемый
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 31	339,42	10	339,42	Площадь
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 33	118,16	10	118,16	Площадь
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 33	1172,91	10	1172,91	Площадь
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 39	1579,63	5	1579,63	Площадь
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 39	1250,86	1	1250,86	Водоотвод-проектируемый
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 39	688,70	10	688,70	Площадь
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 35	406,27	7	406,27	Площадь
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 35	406,81	10	406,81	Площадь
Тамбовская область, ЗАТО Сербск, г. Сербск, ул. Гайдера, 35	1658,84	2	1658,84	Водоотвод

2.3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

№	Наименование показателя	Норматив	Ед.	Расчетное значение показателя	
1	Расчетное количество жителей по фактическим показателям жилых помещений квартала участка №3 микрорайона 10 в г.Северске	п. 5.6 СП 42.13330.2016 для стандартного класса жилья	человек	2879	
2	Расчетное количество жителей проживающих в квартале участка №3 микрорайона 10 в г.Северске при площади элемента 78697,61м2	п. 5.3 СП 42.13330.2016	человек	1114	
3	Площадь детских площадок	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	780	
4	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	223	
5	Площадь площадок для занятий физкультурой	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	2229	
6	Площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	334	
7	Площадь зеленых насаждений	п.26 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	6686	
8	Площадь машино-мест при количестве 288	п.29 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	1532	
9	Итого расчетная площадь основных элементов благоустройства квартала			кв.м	11 784

10	Общая площадь застройки МКД		кв.м	12 160
11	Площадь участков под жилищную застройку по проекту планировки		кв.м	70 721
12	Площадь озеленения элемента планировочной структуры по ППТ		кв.м	26 655
13	Фактическая площадь внутриквартальных пешеходных проходов и проездов		кв.м	10 799
14	Площадь объектов обеспечения жилой застройки по проекту планировки с учетом озеленения территорий		кв.м	48 900
15	Площадь объектов для хранения автотранспорта по проекту планировки из потребности в 888 машино-мест		кв.м	12 214
16	Площадь внутриквартальных пешеходных дорожек по проекту планировки		кв.м	7 947

Территория квартала участка №3 микрорайона 10 в г.Северске характеризуется как ранее застроенная и сложившаяся и располагается в радиусах доступности объектов социальной инфраструктуры г.Северска.

Расчет количества жителей территории квартала участка №3 микрорайона 10 в г.Северске выполнен с учетом максимально получаемого значения из расчета количества жителей на единицу площади квартала и количества жителей на расчетную единицу площади жилых помещений.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023 - 01

Изм. Лист № док. Подпись Дата

Лист

П-06

2.2. Параметры земельных участков по проекту планировки

ППТ_Квартальный номер	Условный адрес	Площадь застройки ОПС	Расчетный коэффициент застройки	Нормативный показатель коэффициента жилой застройки	Этажность	ВРИ по классификатору	Код по классификатору	Площадь
70:22:0010103:89	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 43/2	27,49 м ²	0,765	0,4	1	Коммунальное обслуживание	3.1	35,91 м ²
70:22:0010103:159	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 43/2	67,70 м ²	0,455	0,4	1	Коммунальное обслуживание	3.1	1,48,84 м ²
70:22:0010103:401	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, участок 1			0,4		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3114,11 м ²
70:22:0010103:402	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, участок 2			0,4		Коммунальное обслуживание	3.1	685,11 м ²
70:22:0010103:403	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строительный, участок 3			0,4		Коммунальное обслуживание	3.1	513,31 м ²
70:22:0010103:404	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, участок 4			0,4		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	159,91 м ²
70:22:0010103:405	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 43/а	619,43 м ²	0,223	0,4	1	Коммунальное обслуживание	3.1	2782,92 м ²
70:22:0010103:407	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 47/а	892,50 м ²	0,123	0,4	2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	5641,25 м ²
70:22:0010103:4114	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 47	404,71 м ²	0,111	0,4	2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	3643,62 м ²
70:22:0010103:4130	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строительный, 12	648,00 м ²	0,139	0,4	2	Среднеобразовательная школа	2.5	4688,83 м ²
70:22:0010103:4263	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 49	255,81 м ²	0,279	0,4	2	Среднеобразовательная школа	2.5	916,38 м ²
70:22:0010103:4269	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 15	249,45 м ²	0,223	0,4	2	Среднеобразовательная школа	2.5	120,54 м ²
70:22:0010103:4271	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 43			0,4		Среднеобразовательная школа	2.5	1781,81 м ²
70:22:0010103:4273	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 51	574,89 м ²	0,392	0,4	2	Среднеобразовательная школа	2.5	1464,65 м ²
70:22:0010103:4275	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 62	577,08 м ²	0,383	0,4	2	Среднеобразовательная школа	2.5	1506,41 м ²
70:22:0010103:4276	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 60	258,00 м ²	0,281	0,4	2	Среднеобразовательная школа	2.5	691,55 м ²
70:22:0010103:4277	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 58/а	1450,81 м ²	0,225	0,4	5	Среднеобразовательная школа	2.5	6437,30 м ²
70:22:0010103:4278	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 58	407,84 м ²	0,239	0,4	2	Среднеобразовательная школа	2.5	1709,16 м ²
70:22:0010103:4279	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 54	582,18 м ²	0,386	0,4	2	Среднеобразовательная школа	2.5	1534,85 м ²
70:22:0010103:4286	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, 7, строение 2	162,78 м ²	0,645	0,4	1	Коммунальное обслуживание	3.1	262,31 м ²
70:22:0010103:4290	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, 7			0,4		Места для размещения	4.4	1021,37 м ²
70:22:0010103:4305	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строительный, 4	256,73 м ²	0,282	0,4	2	Среднеобразовательная школа	2.5	981,09 м ²
70:22:0010103:4306	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строительный, 6	399,26 м ²	0,325	0,4	2	Среднеобразовательная школа	2.5	1226,30 м ²
70:22:0010103:4307	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строительный, 8	256,59 м ²	0,231	0,4	2	Среднеобразовательная школа	2.5	1110,60 м ²
70:22:0010103:4319	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строительный, 6	558,57 м ²	0,281	0,4	2	Среднеобразовательная школа	2.5	2196,73 м ²
70:22:0010103:4321	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, 5	575,64 м ²	0,276	0,4	2	Среднеобразовательная школа	2.5	2087,16 м ²
70:22:0010103:4322	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, 3	343,64 м ²	0,296	0,4	2	Среднеобразовательная школа	2.5	1942,62 м ²
70:22:0010103:44119	Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 56	359,04 м ²	0,210	0,4	5	Среднеобразовательная школа	2.5	1611,45 м ²

Согласовано

Взам. инв. №
Полт. и дата

Имя	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист
П-11